

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 21

Oggetto: Riorganizzazione funzionale unità immobiliari dell'Ente Parco_ Nuovo Attestato di Prestazione Energetica _Affidamento ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/23

Data 22/05/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventidue del mese di maggio, nel proprio ufficio,

IL DIRETTORE

Premesso

che in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;

che con Determina Direttoriale n. 6 del 07/02/2022, vengono attribuite le funzioni di Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale all'arch. Roberta Giambartolomei.

Richiamato il Provvedimento del Presidente n. 18/25 del 13/05/2025 con il quale veniva approvato il progetto relativo all'intervento di "Ristrutturazione edilizia per cambio d'uso locale tecnico (senza opere) fusione e frazionamento unità immobiliari di proprietà dell'Ente Parco", predisposto dall'Ufficio;

Dato atto che per i progetti ed i lavori ed in generale dei procedimenti e dei progetti di competenza dell'Ufficio o ad esso assegnati, l'arch. Roberta Giambartolomei ricopre il ruolo di R.U.P.;

Preso atto di quanto relazionato dalla medesima e di seguito riportato:

Dato che il progetto come autorizzato con Provvedimento del Presidente n. 18/25 del 13/05/2025, è stato presentato dalla sottoscritta al SUE del Comune di Sirolo mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A) prot. 007188 del 16/05/2025;

Considerato che in base agli interventi previsti dal progetto tra i documenti da presentare per la presentazione al S.U.E. della dichiarazione di ultimazione dei lavori relativi alla S.C.I.A., occorre allegare, tra la documentazione prevista, anche il nuovo attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) relativo al complesso immobiliare variato;

Dato che il Certificato energetico APE come da D.lgs. n. 192/2005 è obbligatorio, al fine di conoscere il consumo di energia e di valutare l'efficienza energetica dell'immobile, per gli Edifici pubblici con superficie utile superiore ai 250 m², e comunque in caso di trasferimento della proprietà di unità immobiliari anche se a titolo gratuito;

Risultando pertanto necessario provvedere, ai fini della redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica all'affidamento del servizio ad un professionista abilitato specializzato nelle materie impiantistiche e inerenti al risparmio energetico;

Consultato l'Elenco degli operatori economici iscritti al portale TUTTOGARE dell'Ente Parco, tra i professionisti è presente l'ing. Bartoloni Giorgio di Cingoli (P.IVA 01723010433) iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n 3284 in possesso delle necessarie qualifiche per lo svolgimento del servizio;

Sentito per le vie brevi, il professionista si è reso disponibile allo svolgimento del servizio per il quale ha presentato preventivo di spesa acquisito al prot. dell'Ente al n. 820/25 del 19/03/2025;

L'importo complessivo offerto per lo svolgimento del servizio di redazione dell'A.P.E. è pari a €150,00 oltre al contributo alla Cassa Previdenziale 4%, IVA esente, + bollo, per un importo totale pari a €158,00;

Acclarato che questa Stazione Appaltante si riserva di effettuare controlli sulle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00 in sede di iscrizione in elenco;

Acquisito telematicamente il Durc Inarcassa prot 828358/171.2.1/STAP03, registrato al protocollo dell'Ente al n. 1578/25 del 22/05/2025 dal quale risulta che il professionista è in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Dato atto che la spesa di €158,00 trova copertura finanziaria al capitolo 0111.13.024 Bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;

Dato che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari - art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 modificato dall'art. 7 del successivo D.L. n. 187 del 12. novembre 2010 convertito, con modificazioni, in legge 17.12.2010 n. 217 - per il servizio da appaltare, è stato richiesto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici il codice CIG che è il seguente B6FD43935D;

Visto l'art.18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata. Il preventivo fa parte integrante del contratto.

Per quanto di cui sopra preso atto;

Vista la Delibera di Consiglio Direttivo n.51 del 29/04/2025 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025_2027 annualità 2025 e Piano programma 2025/2027 annualità 2025";

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n.55 del 29/04/2025 con cui si è deliberato l' "Approvazione e Assegnazione PEG anno 2025_2027 ai Responsabili degli Uffici – D. Lgs. 267/2000 e D. Lgs.118/2011;

Visto la delibera di Consiglio Direttivo n.1/2023 avente per oggetto "Assegnazione incarico posizione organizzativa di Direttore al dott. Marco Zannini";

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Vista la legge n.127/97 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici;

Visto lo Statuto dell'ente;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- 1) le premesse ed il documento istruttorio formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare ai sensi dell'art 50, co,1 let. b) all'ing. Bartoloni Giorgio di Cingoli (MC) il servizio tecnico di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo al complesso edilizio di proprietà dell'Ente Parco del Conero sito in via Peschiera 30, Sirolo (AN) per l'importo complessivo pari a €158,00;
- 3) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente trova la copertura finanziaria al capitolo 0111.13.024 Bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;
- 4) di creare al suddetto capitolo di bilancio apposito impegno di spesa a valere sull'annualità 2025;
- 5) di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, all'ufficio ragioneria per i conseguenti adempimenti.

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio ai fini della trasparenza Amministrativa.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla presente determinazione, e visto l'art. 38 del vigente regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con imputazione al capitolo 0111.13.024 imp.2025/122 per €158,00 Bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025.

Sirolo, li 22/05/2025

UFF.RAGIONERIA
F.to Rag. Manila Perugini

Visto: IL DIRETTORE
F.to Dott. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 17/06/2025 ed è stata inserita nella raccolta delle determine del servizio proponente.

ILDIRETTORE
F.to Dott. Marco Zannini